

Branchenfrei - Geschäftslokal in sehr frequentierter Lage!

Objekt: FI - 467 • Gumpendorferstraße 140 • 1060 Wien



immo.

Daten im Überblick

PLZ	1060
Ort	Wien
Straße	Gumpendorferstraße
Hausnummer	140
Land	Österreich
Objektart	Laden/Einzelhandel
Objekttyp	Verkaufsfläche
Kaufpreis	595.000,00 €
Gesamtfläche	ca. 248 m ²
Nebenfläche	ca. 30 m ²
Verkaufsfläche	ca. 218 m ²
ImmoNr	FI - 467
Fahrstuhl	Personenaufzug

Stellplätze	2
	Tiefgaragenstellplätze
Zugänglichkeit/ Barrierefreiheit	Stufenloser Zugang zum Gebäude, Barrierefreies Duschbad
Befeuerung	Fernwärme
Heizungsart	Radiatoren
Bodenbelag	Beton
Baujahr	1996
Heizwärmebedarf	32,3 kWh/(m ² a)
Heizwärmebedarf	B
fGEE	1,25
fGEE	C

Beschreibung

Zum Verkauf gelangt ein branchenfreies Verkaufslokal in Wien 6 mit nahezu durchgehender Auslagenfront in sehr frequentierter Lage.

Durch den großzügigen Verkaufsraum haben Sie vollkommene Gestaltungsfreiheit.

Lage

Das Objekt befindet sich unweit der U-Bahnstation Gumpendorferstraße und vielen weiteren öffentlichen Anbindungen.

Die Gumpendorferstraße ist in diesem Abschnitt hauptsächlich durch Möbelgeschäfte geprägt.

Ausstattung Beschreibung

Die Hauptfläche mit Auslagen und Zugang beträgt ca 218 m².

Die Nebenräume mit 3 Toiletten, Stauraum und Mitarbeiterräumen betragen ca. 30 m².

Besonderheit: 2 Tiefgaragenplätze im Haus sind im Preis inkludiert!

Sonstige Angaben

Kaufpreis: € 595.000,-

Kaufnebenkosten:

- Grunderwerbsteuer vom Kaufpreis.....3,5%
- Grundbucheintragungsgebühr..... 1,1%
- Vermittlungsprovision (inkl.20%USt.)..... 3,6%
- Kosten der Vertragserrichtung und grundbücherlichen

Durchführung nach Vereinbarung im Rahmen der Tarifordnung des jeweiligen Urkundenerrichters sowie Barauslagen für Beglaubigung und Stempelgebühren.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Impressionen



Auslagenfront



Auslagenfront



Hauptraum



Hauptraum



Hauptraum



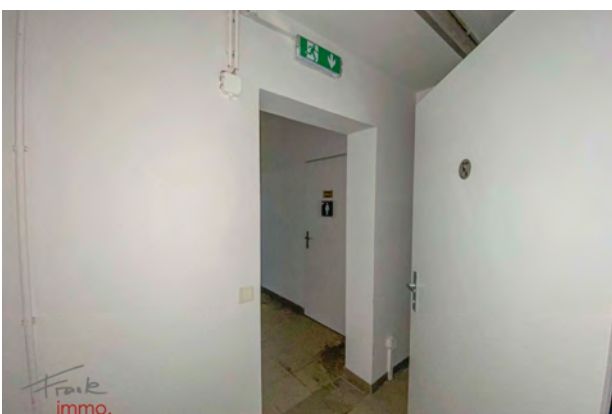
Hauptraum



Hauptraum



Hauptraum



Nebenräume



Nebenräume



Nebenräume



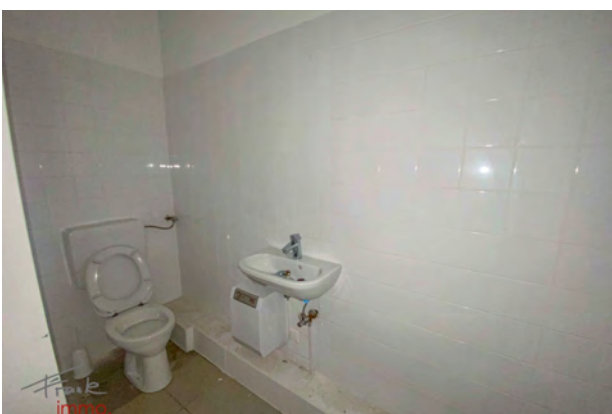
Nebenräume



Nebenräume



Nebenräume

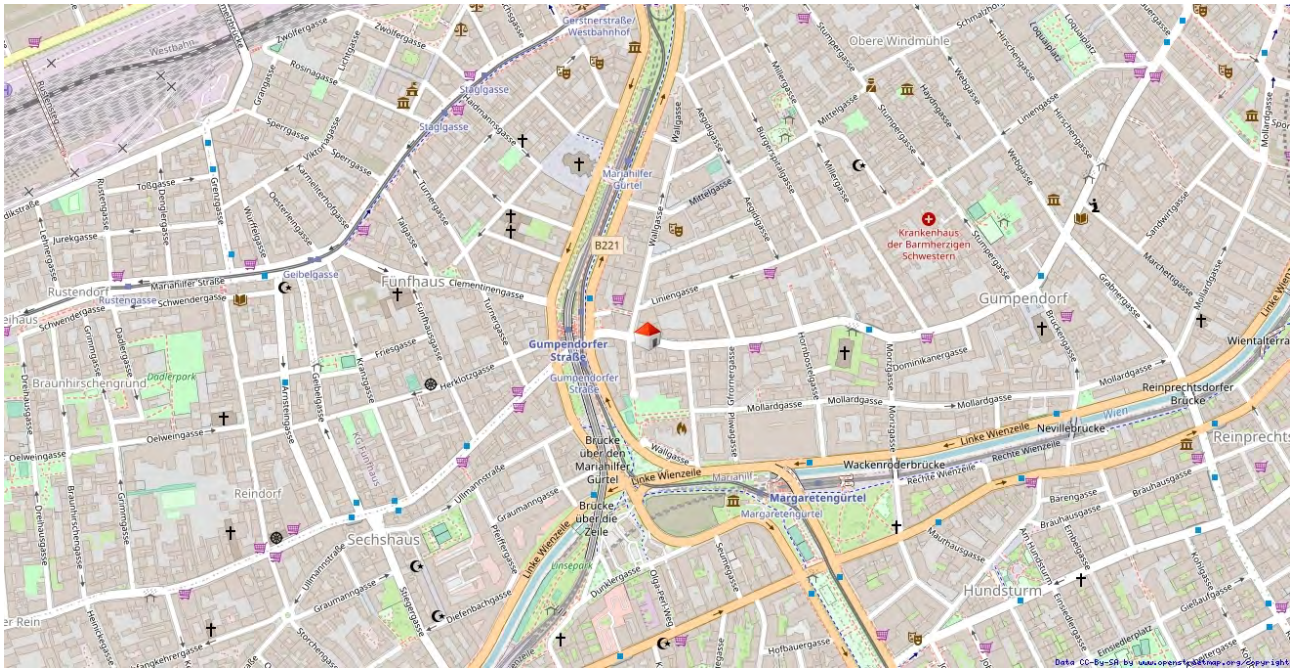


Nebenräume



Garageneinfahrt

Lageplan



Lageplan

Ihr Ansprechpartner

Herr Andreas Frank
Frank Immobilien GmbH
Hauptstraße 8
2484 Landegg

Mobil: 069915041210

E-Mail: office@frankgroup.at

Web: www.frankgroup.at

Rechtshinweis

Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben der/des Verkäufer/s oder Vermieter/s. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf sowie Irrtümer sind vorbehalten. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und entbindet nicht von unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Alle im Exposé dargestellten Bilder, Fotografien und grafischen Darstellungen unterliegen dem Urheberrecht der Frank Immobilien GmbH. Eine Verwendung, Vervielfältigung oder Weitergabe ist ohne vorherige schriftliche Zustimmung nicht gestattet.